



TE KOOP
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 06 227 39 352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG

In de wijk Nieuw-Waldeck staat deze maisonette met 2 slaapkamers, woonkamer met half open keuken en groot dakterras te koop. De woning verkeerd in redelijk tot goede staat van onderhoud, maar heeft wat aandacht nodig. Het dakterras bij de woning is maar liefst 45m² groot en heeft een zonnige ligging. De woning is per direct beschikbaar. De woning ligt aan een autovrij hofje. De woning ligt centraal t.o.v. winkels, scholen, en openbaar vervoer.

Begane grond

Ruime hal met meterkast, garderobe ruimte, trap naar woonverdieping en toegang tot een ruime slaapkamer.

1e verdieping

Overloop met toegang tot de badkamer, slaapkamer en woonkamer. De badkamer heeft een inloofdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet. De slaapkamer is ruim van opzet en ligt aan de voorzijde van de woning. De woonkamer met half open keuken is ruim en geeft toegang tot het grote dakterras met een extra berging. De keuken is voorzien van alle moderne inbouw apparatuur.

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte met functie wonen ca. 64 m²
- Eeuwigdurend afgekochte (gemeentelijke) erfpacht
- VVE, bijdrage woning € 135,36 per maand
- MJOP beschikbaar
- Energielabel C geldig t/m 09-07-2028
- Bouwjaar 1981
- Wordt verkocht "as it is"
- Niet zelf bewonen clause.
- Dakterras met berging 9,50x4,75 mtr
- Externe berging



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Jules Massenetstraat 292 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



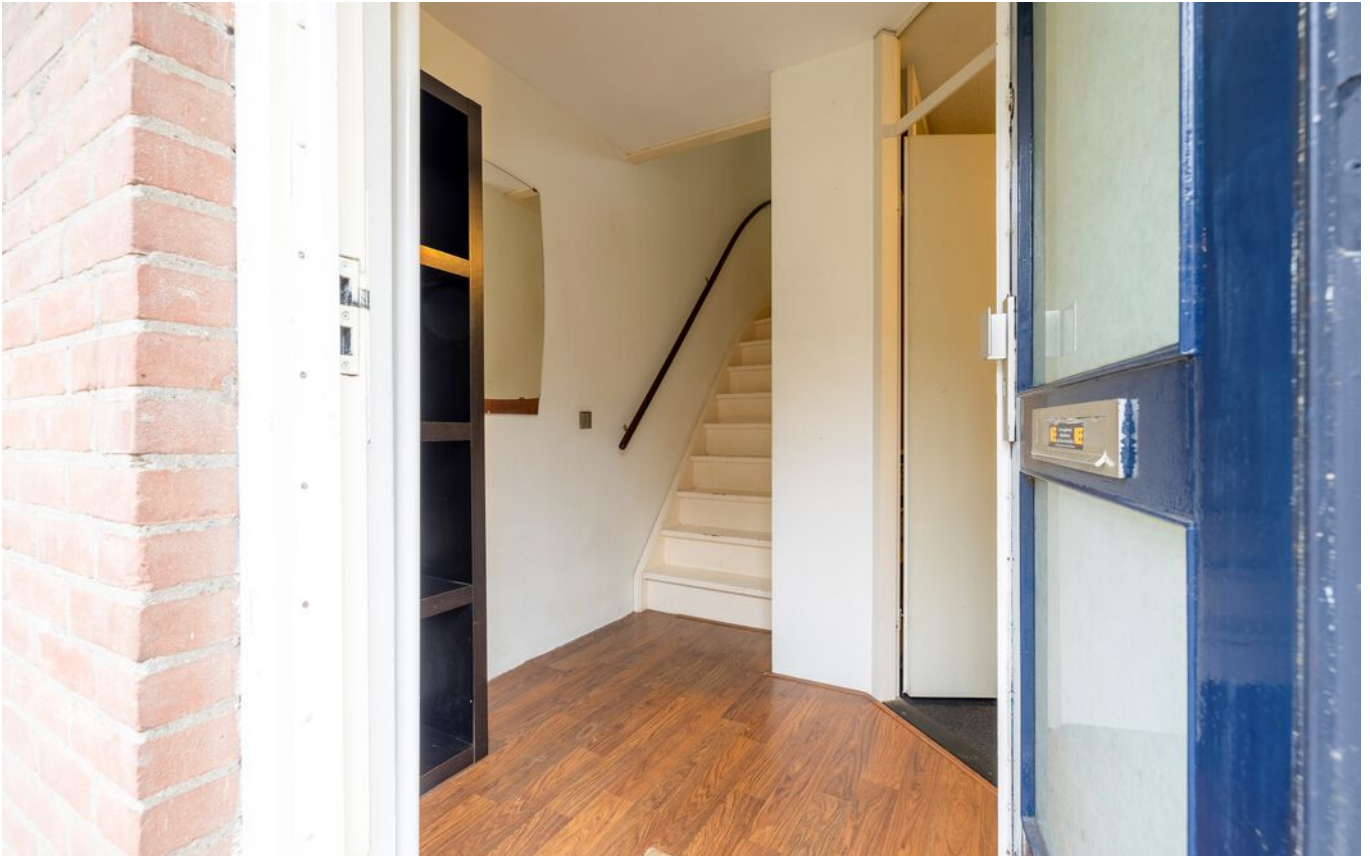


FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG



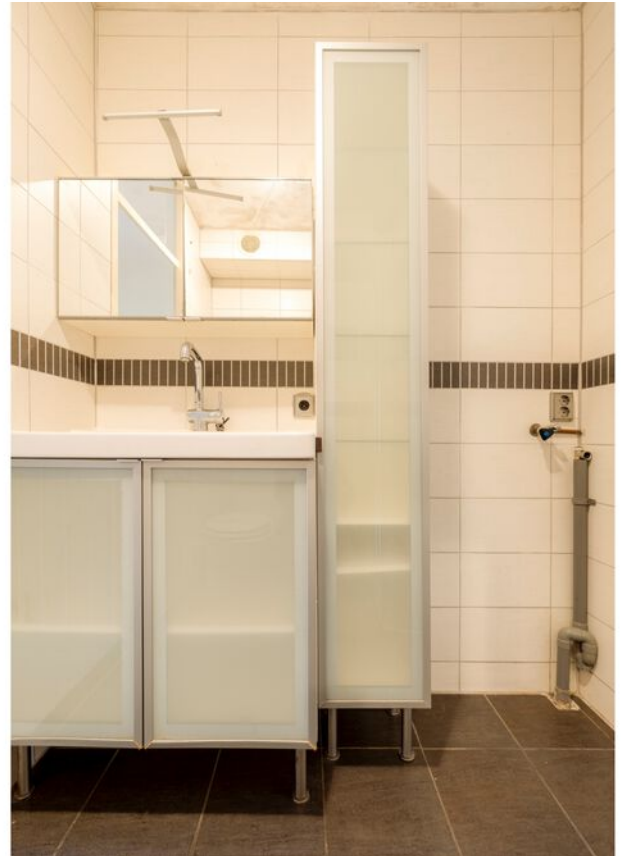


FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





FOTO'S
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





KENMERKEN
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.500,- k.k.
Servicekosten	€ 135,36
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	210 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	45 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---



KENMERKEN
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG

CV ketel

CV ketel	HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

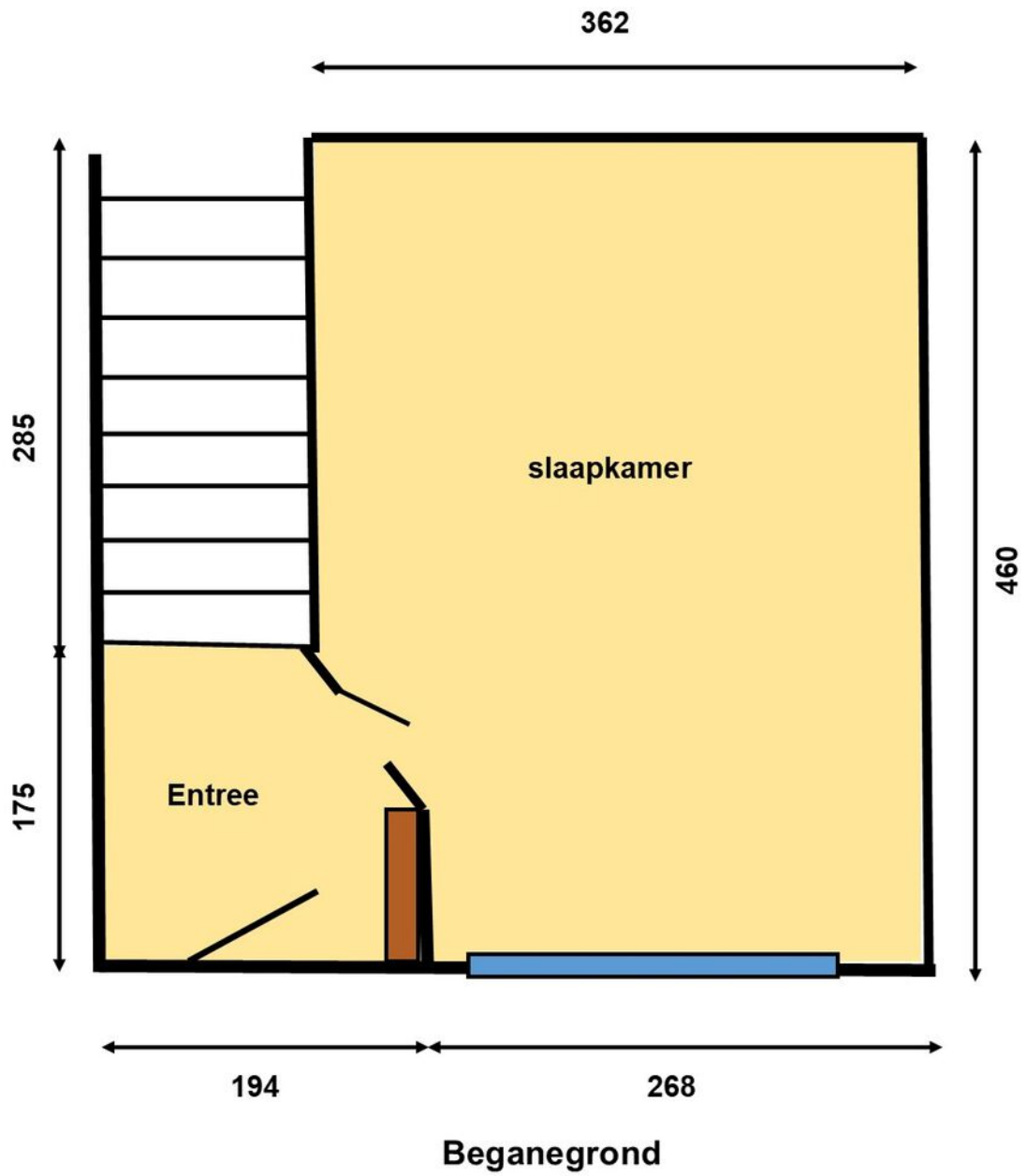
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

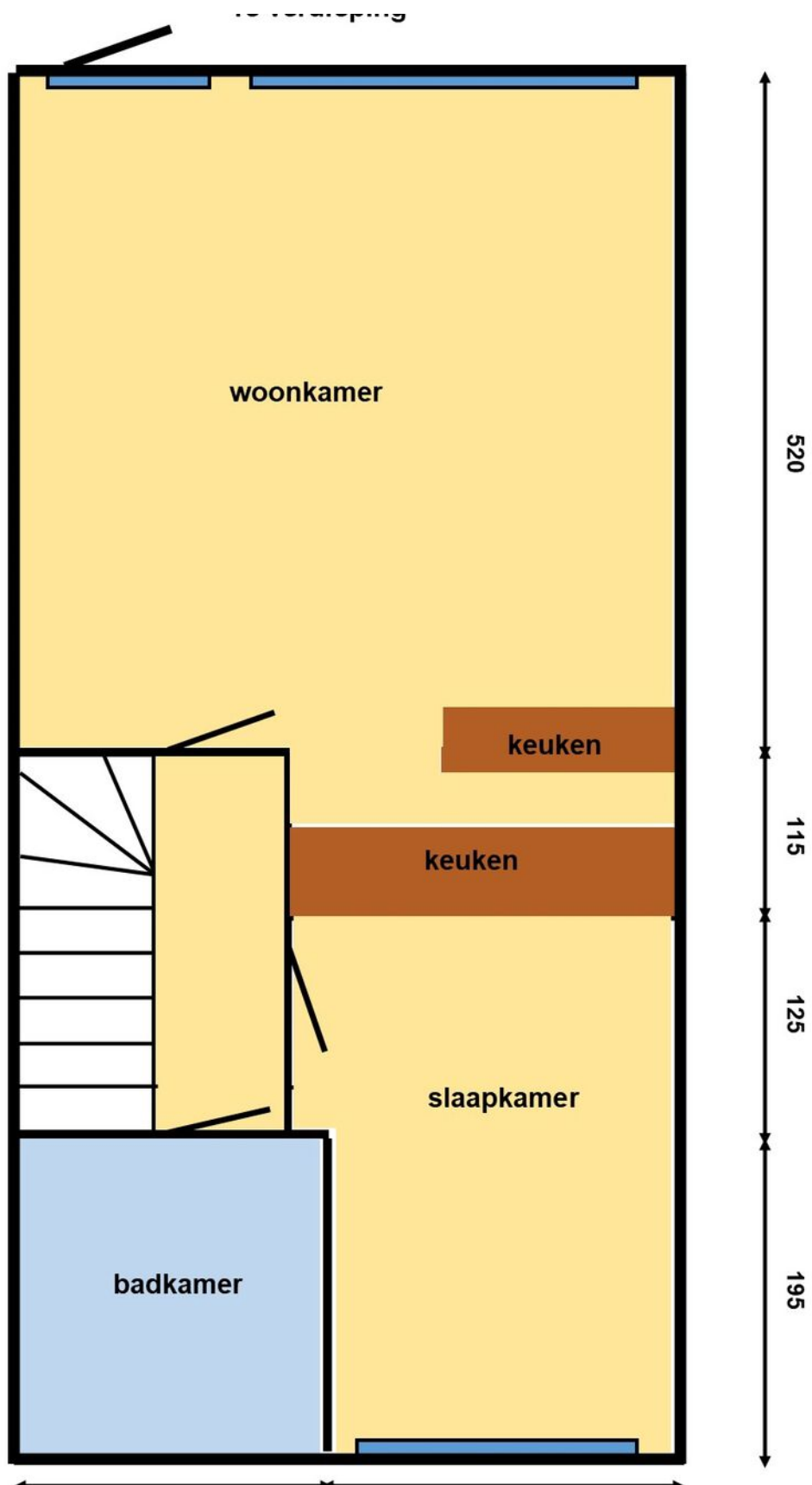
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

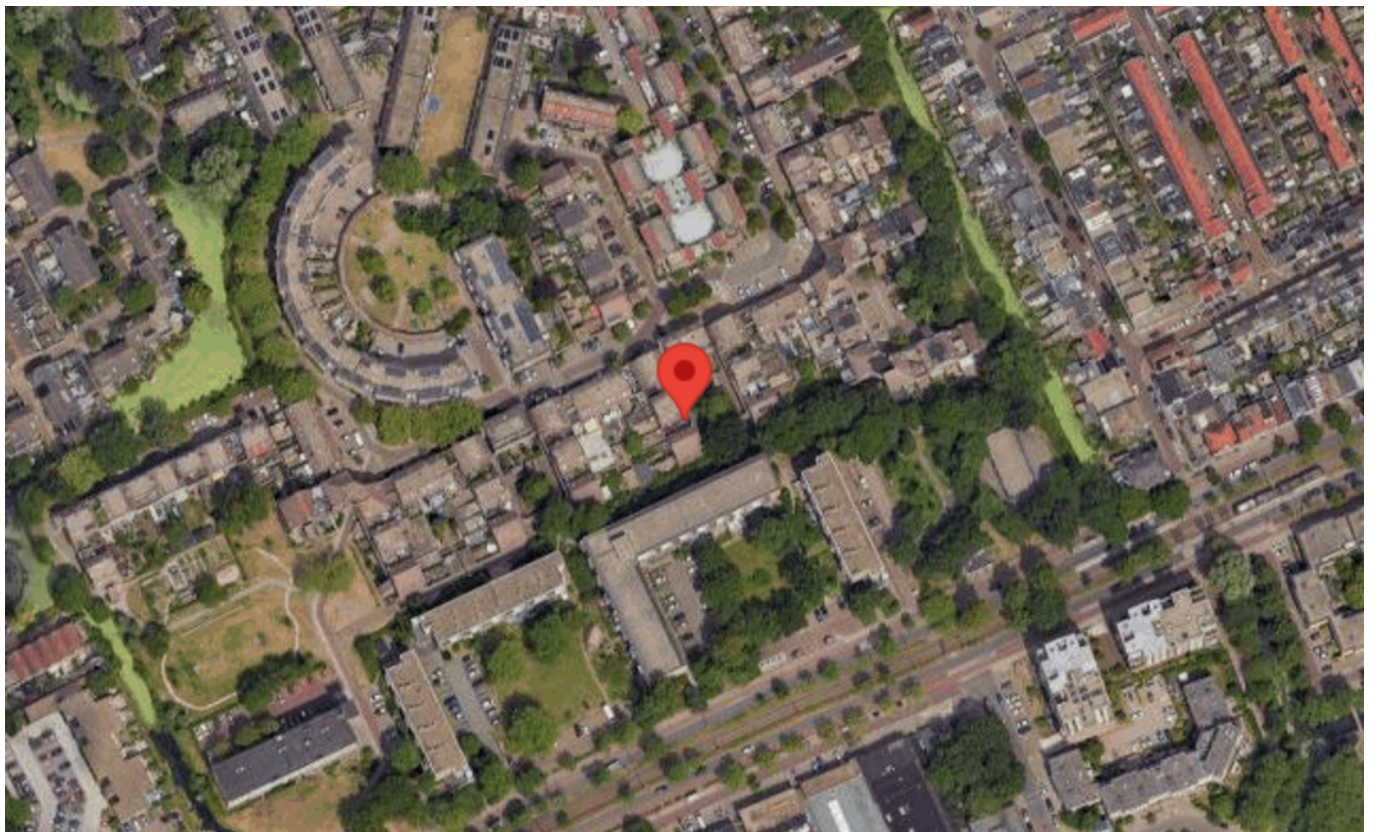
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------







GOOGLE KAARTEN
JULES MASSENETSTRAAT 292
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Jules Massenetstraat 292, Den

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Gerard Penning
Makelaar o.z.

M 06 227 39 352
E gerardpenning@diva.nl
T 088 448 31 65

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Gerard Penning en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00